



Göteborgs
Stad



KOMPENSATIONSÅTGÄRDER för natur och rekreation

Göteborgs Stads tillämpning i samhällsplaneringen



Göteborgs
Stad

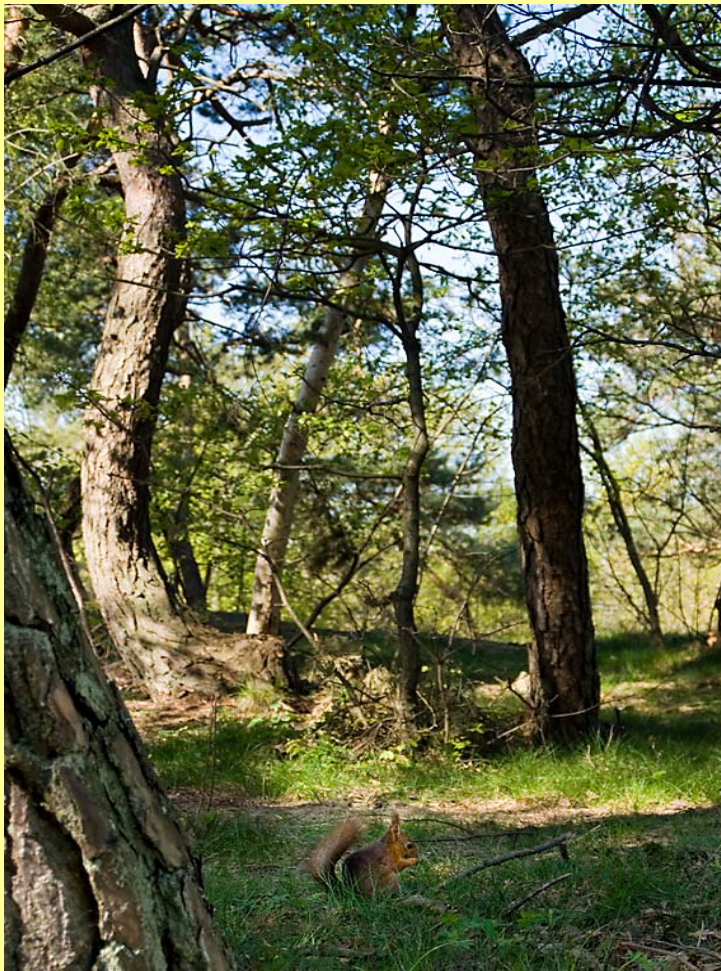
Göteborgs Stads tillämpning

En frivillig överenskommelse om att ersätta natur- och rekreationsvärden som skadas eller försvinner när detaljplaner genomförs.



Göteborgs
Stad

Vad ska kompenseras?



Göteborgs
Stad

Närhetsprincipen

Nära i

Tid

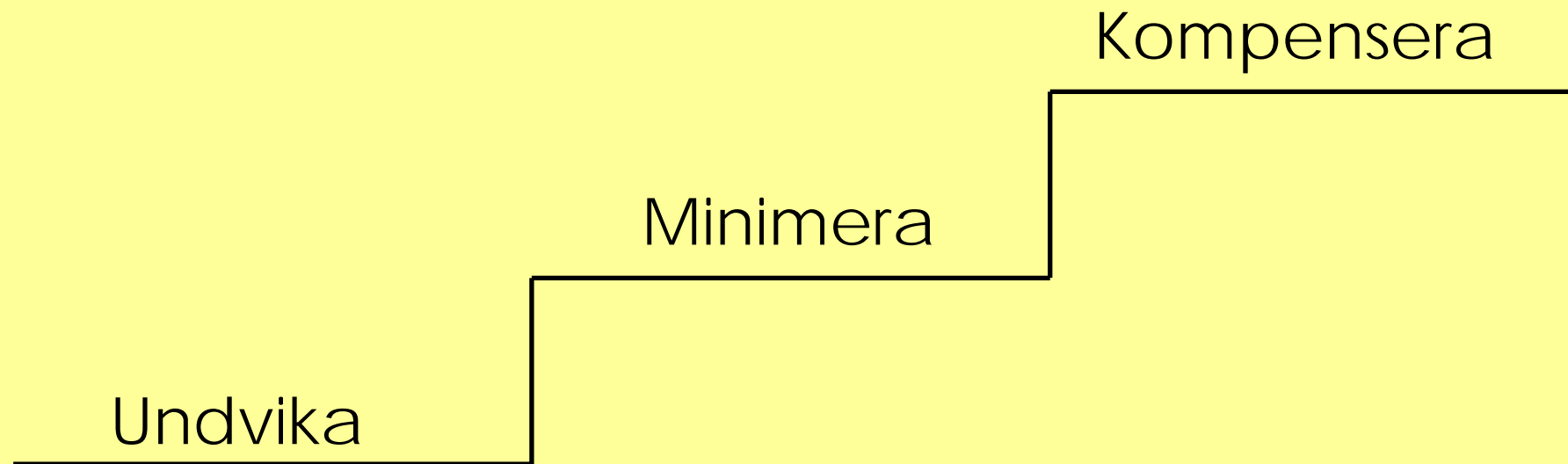
Plats

Värde



Göteborgs
Stad

Kompensation – sista utvägen!



Vem betalar?

- Kommunen är markägare
 - "för områdets behov" – fastighetsnämnden betalar
 - utanför områdets behov - fullmäktige betalar (genom samordnad investeringsplan)
- Privat markägare
 - Markägaren betalar, regleras i exploateringsavtal



