

Ragnar Uppströms checklista för rådgivning till flerbostadshus

Area inkl definition, gärna A-temp?

Antal lägenheter och lokaler?

Byggnadsår?

Elanvändning per m²?

Värmeanvändning per m²?

För fjärrvärme: Flödesuppgifter och/eller delta-T, dvs temperaturdifferens mellan inkommande och utgående vatten på primärsidan? (Försök att ta reda på fjärrvärmeariffens uppbyggnad innan besöket.)

Energideklarationen? Är den gjord? Kan vi titta på den tillsammans?

Elavtal?

Vad ingår i elabonnemanget?

Individuell mätning? På el, vatten, värme?

Har man någon energistatistik? Använder man något program för detta? Görs normalårskorrigerering? På vilket sätt?

Har man datoriserat styr- och övervakningssystem? Finns datoriserade systembilder över installationerna (DHC = DatorHuvudCentral)? Används systemet?

Handdukstorkar? Inkoppling? El eller värme?

Pumpstopp sommartid?

Tryckstyrda pumpar?

Termostatventiler?

Har man gjort injustering av radiatorsystemet?

Vilken inomhustemperatur försöker man hålla? Har man kontrollmätt?

Har man några klagomål från hyresgästerna?

Typ av ventilationssystem? Styrning? Värmeåtervinning?

Vindisolering? Hur tjock? Har man tilläggsisolerat?

Fönster? Typ och skick? Luftläckage? Tätningslisternas skick?

Utomhusbelysning? Typ? Styrning? Skick?

Belysning i trapphus? Typ? Styrning? Skick?

Belysning i källarkorridorer, tvättstugor, vindsförråd, hissar m m? Typ? Styrning? Skick?

Utrustning i tvättstugorna? Äldre utrustning ofta ineffektiv.

Hissar? Typ?

Finns garage? Värme? Belysning? Portarnas skick om uppvärmt?

Bilvärmare? Typ av styrning? Bör helst styras av avresetid i kombination med utomhustemperaturen.

Framtidsplaner? Planerade om- eller tillbyggnader? Passa på de tillfällena för att även göra energieffektiviseringsåtgärder med god lönsamhet!