

Öckerö Fastighets AB

Solcellsäventyret
på Öckerö

Ola Rybo, Energi- & VVS-ingenjör, Öckerö Fastighets AB

Öckerö Kommun:

12 000 invånare

10 bebodda öar

2 färjor från fastlandet (Hönö, Björkö)

2 öar som saknar bilfärjor

3 öar i norr med ytterligare bilfärjor

Öckerö Fastighet / Öckerö Bostad har fastigheter på 8 av 10 öar.

Öckerö Fastighets AB

Förvaltar kommunens lokaler (skolor, förskolor, äldreboenden m.m)

och hyr ut till Landstinget (vårdcentraler m.m)

och hyr ut till folktandvård, apotek, systembolag m.m)

Öckerö Bostads AB hyr ut c:a 400 lägenheter till privata hyresgäster

Omsättning 2007 – 2014 c:a 60 milj. till c:a 90 milj.





Förändringar i bolaget/ bolagen:

2006: stor energisatsning med beslut om att ta bort fossila anläggningar

Bidrag från Länsstyrelsen / Boverket vid konvertering samt vid andra energiåtgärder (energieffektivare ventilation, belysning, **SOL**)

Starkt engagemang hos VD och styrelse för att lyfta energifrågorna

S:a kostnader 35 milj. , netto 25 milj.

2009-2011: Kompletterande energiåtgärder utan bidrag, 5 milj.

Inköp eget vindkraftverk (Mariestad), 35 milj.

2011-2015: Flera VD-byten, uppdelning i olika bolag, sämre resultat...

"Tuffare" krav på kalkyler och minskat energiinvesteringsläge.

Omorganisationer med delvis ändrade arbetsuppgifter och ökat focus på förvaltning / underhållsplaner.

Solcellsprojektet:

Inbjudan från Sol i Väst via Öckerö Kommun.

Tidigare erfarenheter / kunskap om solvärme / solceller

Tänkbart projekt: **Öckerö Ishall**

Takyta i söderläge med "bra lutning": c:a 1 300m²

Förstudie via Johan Paradis:

Preliminär effekt: c:a 200kW

Preliminär energi: c:a 200 000 kWh

Kostnad: c:a 1 500 000kr

Men: Timmätning, hur fördelar sig behov och produktion d.v.s.
hur mycket kommer egna anläggningen förbruka och hur mycket
kommer vi att trycka ut / sälja till elnätet och till vilka villkor.
Effekttaxa nät: högsta uttagna effekttimme debiteras hel månad.
Skatteförslag, per org.nr, finns bidrag...?

Slutsats:

1. Förändringar i organisation och "fastighet tvekar och avvaktar"
ekonomiskt läge
(men vad kan jag göra?)
2. Bidrags- och skatteregler i samband med eget vindkraftverk

Gör att Öckerö Fastighets AB tvekar och avvaktar

Tack för uppmärksamheten😊